

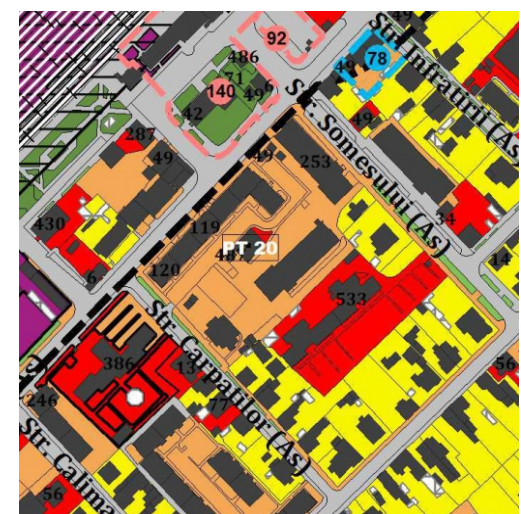
## ÎNCADRAREA ÎN TERITORIUL

Obiectul lucrării este creșterea  
accesibilității urbane a Municipiului  
Bistrița prin amplasarea unei **Parcări  
etajate** aferente locuințelor  
colective cu acces din Strada Carpați  
din vecinătatea Gării Bistrița Nord.



Terenurile care fac obiectul  
documentației sunt identificate prin  
nr. cad. : 93099 - în suprafață de  
3326 mp, 81530 - în suprafață de  
356 mp și 73415 - în suprafață de  
196 mp.

Terenurile sunt situate Municipiul  
Bistrița cu acces din Strada Carpați.



Conform **C.U. 939 din  
25.05.2023** terenul intravilan  
este cuprins **U.T.R.-ului 7** și are  
destinația parțial - **Zonă Locuire  
Colectivă** și parțial **Subzona  
mixtă** în afara zonelor protejate,  
cu regim de înălțime P+4,  
respectiv M1 parcare etajată.



Amplasamentul studiat, compus  
din 3 imobile cadastrale în  
suprafață cumulată de 4103m,  
este o incintă parțial construită,  
localizat între locuie colective  
P+3 și P+4.

Pe teren sunt situate parcajele  
aferente locuințelor învecinate,  
un punct de transformare Pt20,  
un loc de joacă și spații verzi  
neamenajate.

**PUZ** Parcare etajată  
Str. Carpați, Municipiul Bistrița, Nr. cad.:  
93009, 81530, 73415, jud. Bistrița-Năsăud

**Beneficiar : Municipiul Bistrița**  
Iulie 2024 . Du59 383/03.06.2024

**STUDIU DE OPORTUNITATE**

**01. Încadrare în Teritoriu**  
Proiectant general : Aria Urbană



Proiectat  
urb. Radu Ștefan Andreescu  
urb. Roxana Maria Andreescu

